



23 open huis

Jaargang 9 | maart 2011 | Uitgave van Woningbouwvereniging Amerongen



In dit nummer: 30.272 bomen ●●● Inkomensgrens voor huurwoningen ●●● Molenbrink in Eigen Huis en Tuin ●●●
Napoleon Dis: aan tafel tussen de boeken ●●● Projecten ●●● Kort ●●● Tros Karaoke Kids



30.272 bomen

Energie besparen, duurzaamheid en het tegengaan van het opwarmen van de aarde zijn mooie woorden. Raakt dat u als onze huurder? Volgens mij wel. Eind 2007 hebben we binnen de woningbouwvereniging tegen elkaar gezegd dat we in 2012 jaarlijks iets meer dan 293 duizend kubieke meter gas wilden besparen. We zijn nu al bijna zo ver. Jaarlijks besparen we nu namelijk al op een paar kubieke meter na 270 duizend m3 gas.

Door deze gasbesparing realiseren we een flinke reductie op onze CO2 uitstoot. Een CO2 uitstoot die je anders moet compenseren met het planten van meer dan dertigduizend bomen. En dat is een mooi stuk bos, denk ik dan.

Het is natuurlijk prachtig, dat we op deze manier een bijdrage kunnen leveren aan een beter milieu.

De gasprijzen stijgen en zullen dat de komende jaren blijven doen. In de toekomst wordt het aandeel van uw inkomen dat aan energiekosten opgaat, steeds groter. Onevenredig groot zelfs. En dan te weten dat de woonlasten in Nederland nu al de hoogste zijn van heel Europa.

Dus is het onze taak te investeren in energiebesparing. Dat doen we door te isoleren, mensen voor te lichten en door nieuwe technieken toe te passen.

Maar het is nog lang niet genoeg. Eigenlijk zouden we pas tevreden moeten zijn als onze dorpskernen op de utrechtse heuvelrug volledig energieneutraal zijn, zoals dat heet. Dus als de plussen en minnen elkaar in evenwicht houden. Landelijk, maar ook in onze regio gaan stemmen op om dit te gaan realiseren. Ik zie dat wel zitten. Wie helpt er mee om het plan te maken voor een energieneutraal Amerongen? ●●●●

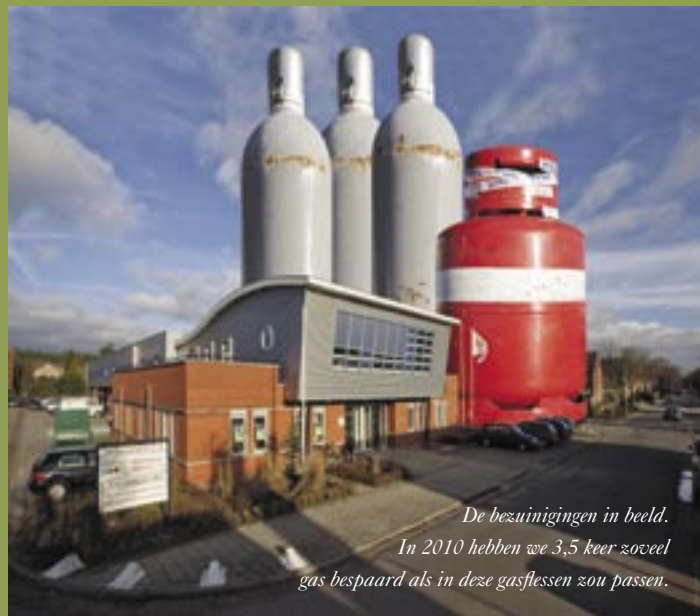
Jaap Broekhuizen
Directeur-Bestuurder

Bomen en CO2 - zo zit het

Een gemiddeld huishouden stoot jaarlijks door vervoer, gas- en elektriciteitsverbruik negen ton CO2 uit. Om dit met bomen te compenseren, moeten 450 bomen in de tropen een jaar lang groeien. Bomen hebben voor hun groei namelijk kooldioxide (CO2) nodig die ze uit de lucht halen. Op die manier compenseren ze de uitstoot van CO2.

Doordat steeds meer van onze woningen energiezuiniger zijn, wordt de jaarlijkse besparing steeds hoger:

	Gas		CO2	
	besparing per jaar (m3)	besparing per jaar in €	besparing per jaar in €	
2008	131.231	€ 86.612	€ 290.692	14535 bomen
2009	237.076	€ 156.470	€ 558.414	27921 bomen
2010	269.449	€ 177.836	€ 605.430	30272 bomen



*De bezuinigingen in beeld.
In 2010 hebben we 3,5 keer zoveel gas bespaard als in deze gasflessen zou passen.*

Tussengroep wordt niet vergeten



In 2010 hebben we onze bezwaren (samen met andere corporaties) tegen deze Europese beschikking kenbaar gemaakt, maar tevergeefs. Met de gemeente en andere corporaties in de regio hebben we er voor gekozen om nu geen energie en tijd te steken in – zinloos -verzet tegen de regels, maar ons te richten op hoe we de mensen die buiten de boot vallen, toch kunnen bedienen.

Overigens verandert er niets voor zittende huurders. Waar het hier over gaat, zijn woningzoekenden die tussen de 33.614 en ongeveer 50.000 euro verdienen. Die kunnen niet meer bij ons terecht voor een sociale huurwoning en verdienen tegelijk te weinig om goed en wel een woning te kopen in de vrije sector. Dan blijven er ruwweg nog twee mogelijkheden over voor deze groep huishoudens: huren in de vrije sector of het kopen van een woning met korting in ruil voor een deel van de toekomstige waardeontwikkeling. Wij gaan ons aanbod huurwoningen in de vrije sector vergroten en gaan een groot deel van onze nieuwbouw in de sociale koopsfeer realiseren. Kortom: de groep mensen die door de nieuwe regels buiten de boot valt, gaan wij zeker niet vergeten.

Er is veel om te doen geweest en nu is het zover: woningcorporaties moeten 90 procent van hun sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot 33.614 euro per jaar. We betreuren het zeer dat deze nieuwe Europese regels er voor zorgen dat vele tienduizenden woningzoekenden die net wat meer verdienen, buiten de boot vallen. Toch gaan we er ons aan houden. We steken liever energie in het zoeken naar een oplossing, dan in ‘vechten tegen de bierkaai’.

We moeten 90 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot 33.614 euro per jaar. De laatste tien procent ruimte die wij hebben om goedkope huurwoningen (tot 652 euro huur) aan mensen met een wat hoger inkomen te verhuren, is op voorhand al bijna volledig ingevuld. Deze woningen reserveren wij voor mensen in noodsituaties met een urgentieverklaring. ●●●●

Om hoeveel woningzoekenden gaat het?

Onlangs hielden wij een enquête onder onze woningzoekenden (zie ook pagina 9). Wij vroegen hen naar hun inkomen. Uit het onderzoek blijkt dat 18,8 procent van onze woningzoekenden onder de 55 jaar meer dan 33.614 euro verdient. Voor 55+ woningzoekenden is dit zelfs 24,2 procent. Deze mensen kunnen dus geen sociale huurwoning meer bij ons huren. Wij gaan op andere manieren proberen deze mensen aan passende woongelegenheden te helpen.



“Het was een heel leuke ervaring”



De Molenbrink in Amerongen was op woensdag 5 januari voor één dag een heuse televisieset. Een crew van zo'n zeventien mensen, bestaande uit twee cameraploegen, binnenhuisstylisten, bekende televisiegezichten en de bewoners van het complex hebben die dag samen gewerkt aan het item 'De straat van de week' voor het RTL 4-programma Eigen Huis en Tuin. Bewoonster Marit van der Boon vertelt hoe het is geweest.

Het wooncomplex De Molenbrink, met zowel huur- als koopwoningen werd eind 2009 opgeleverd. Marit en haar vriend Frank zijn één van de VOV kopers.

Dit wil zeggen dat zij als starters een appartement met korting hebben gekocht. Marit en Frank zijn erg te spreken over hun woning, maar de binnentuin was nog wel heel kaal, vonden ze. Dus kwam Marit in actie. “Met mijn buurvrouw had ik het er al over gehad dat we wat met de binnentuin wilden doen. Toen hebben we met de Vereniging Van Eigenaren een tuincommissie opgericht en daar hebben we het idee van Eigen Huis en Tuin besproken. Zo gezegd zo gedaan. In augustus heb ik een formulier op de site ingevuld en in november kwamen ze van RTL4 langs voor een intakegesprek. Hierbij moest iedereen aanwezig zijn om te kijken of we wel gezellig genoeg zijn voor het programma.” Bij de intake zijn enkele appartementen van binnen op de foto gezet voor het interieur-onderdeel van het programma. Ze kozen uiteindelijk Marits appartement voor een make-over.

Heel circus

“In de tussentijd bellen ze zo'n tienduizend keer op”, lacht Marit. “Over bijvoorbeeld het draagvermogen van de vloer van de binnentuin, in verband met de garage die eronder zit. Er waren zoveel beperkingen, vooral omdat het zo'n groot

oppervlak is en omdat je dus de grond niet in kunt. Verder zijn we vooraf naar de molenaar gegaan en hebben gevraagd of de molen op de dag van de intake en tijdens de opnamen kon draaien.”



Op 5 januari begon het hele circus om half acht 's ochtends. Toen hadden bewoners Henk, Dennis en Wilco er overigens al een dag werk opzitten, vertelt Marit. “Er lag nog sneeuw en ijs, iets van tien centimeter dik. De dag ervoor heb ik RTL4 daar nog over gesproken en toen zeiden ze dat het ijsvrij moest zijn. Henk, Dennis en Wilco hebben acht uur lang staan bikken, waarbij zelfs een shovel aan te pas is gekomen, om het ijs er af te krijgen.”

Handen uit de mouwen

Er kwamen twee filmploegen opdraven, één voor binnen en één voor buiten. Binnen gingen Quinty Trustfull en Marit aan de slag in de woonkamer van Marit en Frank. Een muur kreeg een mooi grijs verfje, en Marit werd verrast met nieuwe spijkerstofgordijnen en een ‘slimme’ thermostaat die Thomas voor hen ophing.



Marit: “Quinty steekt echt de handen uit de mouwen. Het is echt niet zo dat ze voor de camera even een klodder verf op de muur doet, ze heeft samen met mij echt die hele muur

geverfd. Wat nog wel grappig is om te vertellen, is dat ze voor de shot van hoe het eerst was al onze kussentjes,

accessoires, gordijnen en zelfs de planten hadden weggehaald. Zodat het verschil tussen vóór en ná groter was. Niet erg hoor, maar het klopt eigenlijk niet”, lacht ze.

Ondertussen werden ook buiten de mouwen flink opgestroopt. Frank vertelt: “Dat was voor ons best doorbikkelen en veel

sjouwen met grint, steigerplanken en potgrond. Zij zetten één bank in elkaar, de tweede moesten we zelf doen. En het was heel erg koud.” Gelukkig was het vooral ook gezellig. De bewoners hadden vuurkorven en een partytent neergezet en één van de bewoners had een paar liter erwtensoep geregeld en er waren broodjes.



Niet in de camera kijken

Het was dus eigenlijk gewoon een dagje hard (samen)werken, vertelt Marit: “Je merkt helemaal niet dat de camera's er steeds bij zijn. We mochten de kleding dragen die we wilden, hoefden niks in te studeren en moesten gewoon spontaan antwoorden.

Het enige wat je echt niet mocht doen, was in de camera kijken.” Om half zes waren de opnames gereed. “Van tevoren hadden we afgesproken om 's avonds nog samen te eten, maar we waren allemaal zo moe en door en door koud, dat het wel genoeg was geweest.”

Het resultaat mag er zijn: een flink ‘opgevaardeerde’ binnentuin met twee enorme houten banken en verschillende bloemen- en plantenbakken. Met in het midden een jeu de

boules baan. “Het is heel erg leuk dat de binnentuin wat meer body heeft gekregen. Alleen vinden we de jeu de boulesbaan eigenlijk wel meer een beetje voor ouderen”, lacht Marit. “Maar dat is niet erg, het gaat om de uitstraling.” Frank: “Ik denk niet dat we gaan jeu de boules, maar wel dat we er in het voorjaar wijntjes en biertjes gaan drinken.” Marit: “De afgelopen zomer ging ik met mooi weer op de galerij zitten, komende zomer ga ik mooi beneden zitten.” ●●●●



Zelf de uitzending bekijken?

Ga dan naar www.rtl.nl en ga naar uitzending gemist.

Oude bekenden

Open Huis sprak al eerder met Frank en Marit. Wilt u dit interview uit 2008 lezen?

Ga dan naar www.woningbouwamerongen.nl en zoek bij *over ons - publicaties* naar Open Huis 16.

Napoleon Dis: aan tafel tussen de boeken

“Alleen eten went



Geen kaarslicht, klinkende wijnglazen of damasten tafelkleden, maar wel smakelijke maaltijden en gezelligheid op een wel heel onverwachte locatie. Eten tussen de boeken en tijdschriften. Sinds september vorig jaar komen wekelijks op dinsdag rond de twintig 65-plussers samen in de Napoleonschuur (bibliotheek) in Amerongen om samen de maaltijd en verhalen te delen.

Stichting Welnúh en Woningbouwvereniging Amerongen namen, op verzoek van de gemeente, het initiatief voor deze middagen en noemden het de Napoleon Dis. Vrijwilligers zorgen dat het eten – aangeleverd door cateraar Bonnefooy - op tafel komt en doen de afwas. De eetmiddag blijkt in een behoefte te voorzien; wekelijks komen tussen de 16 en 24 mensen een vorkje prikken. Iedereen is welkom, al komen in de praktijk vooral mensen van 65 en ouder. “Ik had eerlijk gezegd niet zó’n grote animo verwacht. Ik denk dat het toch de gezelligheid is, die de mensen trekt”, vertelt Elly van Tol van Welnúh.

En dat is precies wat de gasten van de Napoleon Dis ook zeggen. Bea van Vliet (80): “Je eet eens wat anders. Ik ben in Amerongen opgegroeid en ik ken de mensen die hier

nooit”



komen bijna allemaal.” Naast haar zit An Brinkman (81). Zij keek de eerste weken de kat uit de boom, maar ging toen toch een keer kijken bij de eetmiddag en is sindsdien nog elke keer geweest. “Ik vind het leuk en gezellig, je praat wat met elkaar onder het eten. Thuis zit ik met het bord voor de tv, niemand praat tegen je. En het eten is lekker, elke keer weer wat anders. Ook wel eens nasi of bami.”

Vlaflip

Vandaag is er een verrassingsmenu – er was namelijk iets

misgegaan met het doorgeven aan de cateraar. Het is geworden: groentesoep met balletjes, rosbief met aardappelgratin en doperwtjes en een vlaflip na. De soep smaakt, vertelt Triest de Jonge (69). Ook hij komt alleen naar de eetmiddag. “Ik ben aangesloten bij de Protestants Christelijke Ouderen Bond, van daaruit hebben we de Napoleon Dis ook gepromoot. Waarom? Neem nou mezelf, ik woon alleen, zorg prima voor mezelf, maar ik zit wel alleen aan tafel.” Hij vervolgt: “In het begin was het stil aan tafel, nu is het een kippenhok. Ik ken er nog veel meer die zouden moeten komen. Waar we wel tegenaan lopen, is dat niet iedereen het meer kan betalen.” Triest is niet de enige die dit onderwerp aansnijdt. In januari is de maaltijd twee euro duurder geworden, wat er in heeft geresulteerd dat drie, vier mensen zijn afgehaakt.

Elly van Welnuh licht toe: “Toen we in september begonnen, kostte het 7,50. We hadden er op gerekend dat de gemeente het deels zou subsidiëren, maar dat is vooralsnog niet zo. Dus hebben we het bedrag naar 9,50 moeten verhogen. Een aantal mensen, die echt van een minimum moeten leven, zijn afgehaakt. Dat vinden wij heel jammer, we gaan dan ook



kijken of we voor die mensen een oplossing kunnen vinden.”

Heine Vink (74): “Ik hoop dat er voor die mensen een oplossing komt, want het is toch triest dat sommigen daardoor hebben moeten afhaken. Want het is gewoon een gat in de markt,

veel mensen zijn alleen en het dorp vergrijsd. En het eten is lekker. Het is heerlijk ook, dat je 's avonds niet meer hoeft te koken en geen vaat meer hebt. Maar vooral: alleen eten went nooit.”

Gezellig

Mevrouw Vos (86) en haar man komen ook geregeld: “Gewoon, omdat ik ook wel eens een dag niet wil koken. En het is gewoon Nederlands, lekker eten. Het is wel gezellig ja, maar ik zou het zaaltje niet gekozen hebben. Dat is toch niet goed voor de boeken, die etenslucht?”



Marry van Sligtenhorst (66) vind het ook allemaal erg praktisch: “Het is heerlijk. Ik hou niet zo van eten koken, dus het is lekker makkelijk. Ik doe het wel hoor, voor mezelf koken, maar dan ben je binnen tien minuten klaar met eten. Trouwens, als ik zie dat er erwtensoep op het menu staat, dan kom ik niet hoor. Dat lust ik echt niet.”



Wit u ook mee-eten op dinsdagmiddag?

Geef u dan van tevoren op bij Elly van Tol: 0343 45 27 49. De Napoleon Dis is elke dinsdagmiddag om 12.30 uur in de Napoleonschuur (de bibliotheek) aan de Burgemeester Jhr. Van de Boschstraat nummer 44 in Amerongen. Meld u voor donderdag 12 uur aan, dan kan de organisatie rekening houden met uw komst. De drie gangen maaltijd kost € 9,50.

*“Ik vind het leuk en gezellig,
je praat wat met elkaar onder het eten”*

Projecten

Allemanwaard

Sloop kazerne begonnen

Actie op het Allemanwaard terrein! Op 28 januari is de sloop van de brandweerkazerne begonnen. Als alles volgens planning verloopt, is de sloop rond het verschijnen van dit blad klaar. Daarna kan de Regenboogschool beginnen met de bouw van de nieuwe school.



Webcam

Kijk op www.allemanwaard.nl en volg de sloop- en straks bouwwerkzaamheden live via de webcam! Interesse in een woning in Allemanwaard? Houd ook dan de site goed in de gaten. Want zodra de verhuur en verkoop beginnen, wordt dit op de website gemeld. U kunt op www.allemanwaard.nl ook aangeven dat u interesse heeft in een woning in plan Allemanwaard.

Feestelijke opening sporthal uitgesteld

In Open Huis 22 schreven wij dat de nieuwe sporthal op 22 januari 'spectaculair' geopend zou worden. Helaas hebben we deze feestelijke opening enige tijd moeten uitstellen, omdat nog aan de sporthal gewerkt wordt. Houd www.allemanwaard.nl in de gaten voor de nieuwe datum van het openingsfeest!

Door de werkzaamheden aan de tweede fase, waar onder andere een Dojo en Fitness worden gerealiseerd, is het



niet mogelijk om de tribune te gebruiken. Daarom hebben we in januari besloten geen evenementen te organiseren in Sporthal de Ploeg totdat de tweede fase gereed is. Het reguliere gebruik ondervindt hier geen hinder van. Via www.allemanwaard.nl kunt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen. Geen internet? Natuurlijk staan onze medewerkers ook graag voor u klaar als u vragen heeft, zowel telefonisch 0343 - 459420 als op kantoor.

Kwekerij Leersum: bouw kan beginnen

Zodra Bosberg Beheer een aantal van de vrije sector woningen heeft verkocht begint het bedrijf met de bouw van nieuwe woningen op de locatie van de oude kwekerij in Leersum. De projectontwikkelaar bouwt op deze plek vijftien vrije sectorwoningen en voor ons zeven sociale woningen. De woningen komen op de hoek van de Rijksstraatweg en de Koningin Wilhelminalaan. De zeven sociale woningen die de projectontwikkelaar in opdracht van ons bouwt, zijn onderverdeeld in drie grondgebonden woningen en vier beneden/bovenwoningen. In een later stadium wordt bepaald of al deze huizen verhuurd worden, of dat een deel wordt verkocht. De beneden/bovenwoningen zijn bij uitstek geschikt voor senioren en starters. ●●●



Kort Kort Kort

Veel reacties op enquête woningzoekenden

Eind vorig jaar hebben wij alle bij ons ingeschreven woningzoekenden benaderd met de vraag of zij hun inschrijving wilden verlengen. Tegelijkertijd hebben we hen een enquête over hun woonwensen voorgelegd. Maar liefst 461 woningzoekenden hebben de enquête ingevuld. Wij willen iedereen hartelijk bedanken voor hun medewerking!

In totaal hebben wij 595 woningzoekenden benaderd in twee gesplitste groepen, 55- en 55+. Van de mensen onder de 55, reageerde 75 procent, van de 55-plussers reageerde 85 procent. Van beide leeftijdsgroepen wilde meer dan 95 procent de inschrijving verlengen.

De komende tijd gaan we alle resultaten nauwkeurig uitwerken en analyseren. Wij gaan met de uitkomsten ons voor-

deel doen, zodat we onze woningzoekenden in de toekomst nog beter van dienst kunnen zijn.

Onder de deelnemers hebben we een VVV-bon van € 50,- verloot. Deze is gewonnen door mevrouw J.I. Bagrejeva uit Leersum. ●●●



Sporthal De Ploeg podium voor **Tros Karaoke Kids**

De TROS heeft op 2 februari 2011 in Sporthal De Ploeg in Amerongen een aflevering van TROS Karaoke Kids opgenomen. Dat was een hele belevenis voor de kinderen van OBS De Breekker die de hoofdrol hebben in het televisieprogramma. “Ze vonden het geweldig en heel erg spannend ook. Ik vind het een feestje dat we als school dit met de kinderen hebben kunnen doen”, vertelt schooldirecteur Anne-Marie Barkhuis.

Anne-Marie vertelt hoe de TROS bij haar school terecht kwam. “Een van onze leerlingen, Luc van der Geest uit groep acht, heeft ons aangemeld voor het programma. Vervolgens heeft de TROS contact met mij gezocht. We hebben natuurlijk meteen gezegd dat we mee wilden doen, want dit is ontzettend leuk om mee te maken.”

Draaiboek

Daarna volgde een hoop geregel. Maar dat ging allemaal gesmeerd, vertelt Anne-Marie: “Ze geven heel duidelijk aan wat ze van ons verwachten en er is een goed draaiboek. Van tevoren weet je precies hoe de opnamedag er uit gaat zien.”

Ook blij is Anne-Marie met de medewerking van heel wat anderen in Amerongen: Woningbouwvereniging Amerongen gaf toestemming om sporthal De Ploeg te gebruiken, de Wilhelminaschool gaf zonder morren haar woensdagochtendje sporten op en de mensen van de sporthal waren heel behulpzaam. Ook veel ouders waren betrokken bij de opnamedag.

Verrassing

De groepen drie tot en met acht hebben aan de uitzending meegedaan, in totaal zo'n zestig kinderen. Twee kinderen gaven voor de camera's een rondleiding door de school, één speelde het karaoke-spel en tien kinderen mochten met een artiest meezingen. Voor alle kinderen was het tot op het allerlaatste moment nog een verrassing wie dat zou zijn. Anne-Marie: “Toen Lisa, Amy en Shelley opkwamen waren ze ietwat verbouwereerd. Ze hadden nooit verwacht dat ze met zulke echte artiesten mochten meezingen.”

En meezingen, dat hebben ze met volle borst gedaan: “Alle kinderen hebben meegezongen, gedanst en het helemaal meebeleefd. De kinderen waren ontzettend enthousiast en uitgelaten. Het was een heel bijzondere dag!” ●●●●

Kijken?

TROS Karaoke Kids met OBS De Breekker in de hoofdrol werd op 6 maart uitgezonden op Nederland 3. Wilt u de uitzending bekijken, ga dan naar www.uitzendinggemist.nl.



Verantwoording woningtoewijzing

In elke Open Huis geven wij u inzicht in onze woningtoewijzingen. Hieronder een overzicht van de afgelopen maanden.

NB: sinds 1 januari 2011 gelden nieuwe, Europese regels voor woningtoewijzing. U kunt hierover lezen op pagina 3 van deze Open Huis. Voor meer informatie kunt u ook kijken op de website van Aedes: www.aedesnet.nl.

Toewijzing huurwoningen 10 november 2010 t/m 1 februari 2011

Adres	Woningtype	Model	Rekenhuur	Oude woonplaats	Aantal reacties	Soort	Wachttijd toewijzing
Kerkeland 41	standaard	aanbodmodel	520,54	Amerongen	20x	starter	18-04-02
Burg. W. Martenslaan 35	standaard	optiemodel	422,25	Amerongen	3x	doorstromer	12-07-05
Burg. W. Martenslaan 77	standaard	optiemodel	39,35	Amerongen	6x	doorstromer	24-02-00
Erica 15	standaard	aanbodmodel	409,86	Amerongen	28x	doorstromer	23-12-05



Openingstijden kantoor:

maandag tot en met donderdag van 08:30 - 12:30 uur en van 13:00 - 17:00 uur
vrijdag van 08.30 - 12.30 uur.

Bij storing buiten kantoortijden en in het weekend kunt u bellen naar storingsnummer:
06 - 51 41 68 72

Ongedierte, hoe te voorkomen? Allemaal beestjes...

De meeste mensen hebben graag dieren om zich heen. Maar als het gaat om (te)veel of overlast gevende diertjes, dan is dat een heel ander verhaal. Ongedierte is niet alleen lastig, het kan ook gevaarlijk voor de gezondheid zijn. Daarom zetten we wat aandachtspunten voor u op een rijtje.

De oorzaak

Ongediertebestrijders krijgen vaak van bewoners te horen dat de overlastveroorzakers 'uit de sloot van de gemeente' of 'bij de burens' vandaan komen. Maar waarom komen ze juist op uw huis of tuin af? Dat is de hamvraag. Blijkbaar is de situatie bij u zo goed dat ze er graag willen en kunnen overleven.

Hoe te voorkomen

Voorkomen is beter dan genezen en dat geldt zeer zeker op dit gebied. Zorg er daarom voor dat ongedierte in uw huis niet kan of wil (over)leven. Ontneem ongedierte schuil- en broedplaatsen en voedsel en in veel gevallen zal het probleem zich vanzelf oplossen.

TIPS



Wespen, bijen en muizen

Maak stootvoegen dicht met horrengaas of het bekende bijenbekje. Als er ventilatieroosters in de woning zitten, kunt u het roostertje losmaken, RVS horrengaas plaatsen en het rooster weer terug zetten. Geen vlieg, wesp of muis kan er meer in en de noodzakelijke beluchting blijft.



Muizen en ratten

Plaats geen opslag tegen een woning of schuurtje, dit zijn uitermate goede schuil- en broedplaatsen voor deze beestjes. Daarnaast moet opslag, voor zover mogelijk, van de grond staan. Hoe mooi het ook is, begroeiing tegen een woning is funest, het trekt namelijk onder andere muizen, vliegen, muggen, wespen en allerlei soorten kevers aan.



Vlooien

Voor mensen met huisdieren is het in het voorjaar en zeker in de zomer belangrijk om het huisdier regelmatig te (laten) behandelen met een anti-vlooienmiddel in combinatie met goed en frequent stofzuigen. Schijnt de zon? Hang dan het kleed van de poes of hond, of de deken een tijdje in de zon, daar kan het meeste ongedierte niet tegen.



En als het toch mis gaat

Soms lukt voorkomen niet en is bestrijding noodzakelijk. Door uzelf of door een professionele ongediertebestrijder. Hierbij geldt dat ongediertebestrijding onder de eigen verantwoordelijkheid valt van de huurder. Alleen in het geval van overlast van houtworm of boktorren komt Woningbouwvereniging Amerongen in actie. Vragen? Neem gerust contact met ons op! ●●●●