



# WoonWerk

BEWONERSBLAD WONINGSTICHTING BARNEVELD

1/2011

april

*Even voorstellen  
Job Harthoorn*



*Huurders kopen hun woning*



*Huis voor Molukse ouderen nu echt in zicht*



*Renovatie Plantage*



## Woningstichting Barneveld

Bezoekadres:

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld

Postadres: Postbus 61, 3770 AB Barneveld

Internet: [www.woningstichtingbarneveld.nl](http://www.woningstichtingbarneveld.nl)

E-mail: [info@wstg-barneveld.nl](mailto:info@wstg-barneveld.nl)

### Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur

Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

**Klantenservice:** telefoon 0342-427500

Voor vragen over het huren van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag

**Reparatieverzoeken:** telefoon 0342-427550

Voor het melden van onderhoudsklachten (ook voor calamiteiten buiten kantooruren)

**Algemeen:** telefoon 0342-427500

Voor vragen over andere zaken dan hierboven genoemd

Bij glasschade kunt u rechtstreeks bellen

met de Glaslijn: telefoon 0800-0207207.

Bij storingen aan uw CV kunt u rechtstreeks

bellen met de firma Linthorst:

telefoon 0800-5468467

## COLOFON

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt vier maal per jaar.

Oplage 4.250 exemplaren

### Redactie:

Gert Hoogebeen, Jacqueline de Vries

Petra van Hattum, Yvette Glättli

Columnist: E. Wind

Teksten en begeleiding: Soet & Blank bv, Manon Kotvis

Fotografie: Wiep van Apeldoorn

Vormgeving: Studio Coks Prins

Prepress: Grafisch Volmaakt, Rick Vol

Drukwerk: BDU, Barneveld

# 2011

*In dit eerste bewonersblad van 2011 wil ik graag met u vooruitblikken op wat dit jaar voor ons in petto heeft. Duidelijk is dat we in 2011 op volle kracht verder gaan met ons werk voor en samen met de bewoners. En niet te vergeten, ook voor toekomstige bewoners.*

Deze laatste groep, de woningzoekenden, vraagt op dit moment extra onze aandacht door de op 1 januari ingevoerde Europese inkomensregels (zie pagina 6). Die bepalen namelijk dat wie meer dan € 33.614 per jaar verdient, geen sociale huurwoning (dat is een woning met een huur tot € 652,52) meer mag huren. Hierdoor vallen heel veel mensen tussen wal en schip. Want de groep die tussen de € 33.614 en ongeveer € 50.000 euro per jaar verdient, heeft een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning, maar verdient te weinig om – zeker in deze regio – een woning te kopen. Wij willen en gaan deze mensen niet in de kou laten staan. Daarom gaan wij kijken hoe we binnen de regels toch deze groep kunnen blijven bedienen.

De praktijk wijst nu al uit dat het nodig is. Ik hoorde gisteren aan de balie dat mensen besloten hadden om maar niet te gaan samenwonen. Omdat hun inkomens opgeteld dan boven het normbedrag zouden komen en ze dan dus geen sociale huurwoning mogen huren. En van de week las ik in de krant dat sommige mensen minder uren gaan werken, om net onder de grens te kunnen blijven. Dat is toch te zot voor woorden? Wie wordt hier beter van?

Oplossingen zoeken we bijvoorbeeld in het te koop aanbieden van huurwoningen of nieuwbouwwoningen met een korting (zie pagina's 4 en 5). Daarnaast denken we na over andere creatieve oplossingen. Wat die worden, is nog lastig te zeggen: de regels zijn zo halsoverkop ingevoerd, dat nog niet helder is wat mag en kan. Dat is frustrerend. Voor ons, maar natuurlijk vooral voor de woningzoekenden.

Vast staat dat wij alles zullen doen om zoveel mogelijk mensen te kunnen blijven helpen aan een goede, betaalbare woning.

Arjen Jongstra, directeur



Even voorstellen...

# Job Harthoorn

*In augustus studeerde hij af aan de Hogeschool Utrecht (HBO Bouwkunde) en nu versterkt Job Harthoorn (23) de afdeling Ontwikkeling & Techniek van Woningstichting Barneveld. Op 17 januari ging hij aan het werk en het bevalt hem prima: "Ik vind het werkende leven heerlijk, het is lekker om aan de slag te zijn."*

Job is blij dat hij na een half jaar solliciteren aan de slag kan en werkervaring kan opdoen. Tijdens zijn MBO studie deed hij al wat werkervaring op bij stages bij verschillende bouwbedrijven. Daarna werkte hij naast zijn HBO studie één dag per week voor één van deze bedrijven. Zijn afstudeerstage deed hij bij Vereniging Eigen Huis. Hij moest daar even wennen aan de 'informele sfeer', vertelt hij. "De aannemerswereld is keihard. Dat was bij Vereniging Eigen Huis, net als hier bij de woningstichting, heel anders. Veel socialer en het gaat hier allemaal om de klant. Daar word je op kwantiteit weggezet, in de corporatiewereld meer op kwaliteit. En het eindresultaat moet een dikke zeven plus zijn." Hij voelt zich prima thuis in de corporatiewereld: "Ik heb echt gezocht naar een non-profit organisatie. Ik ben heel sociaal ingesteld, tenminste dat hoor ik vaak. Goede contacten met mensen vind ik belangrijk, je moet het toch samen doen."

## Regelen

Bij Woningstichting Barneveld is Job voornamelijk bezig met alle mogelijke praktische regelwerkzaamheden rondom planmatig onderhoud. Zo is hij betrokken bij de controle van schilderwerk, aanbestedingen, het informeren van bewoners over onderhoudswerkzaamheden en houdt Job de onderhoudsplanning bij. Job gaat met plezier naar z'n werk: "Ik vind het werkende leven heerlijk. De organisatie is zeer open en de mensen zijn loyaal en collegiaal tegenover elkaar. Ik ben van huis uit gewend om meneer en mevrouw en u te zeggen, maar dat wordt hier niet getolereerd", lacht Job.



## Achtergrond

Job woont 'met veel plezier' met zijn broer en ouders in Veenendaal. Vervelen doet de vrijgezelle Job zich overigens niet in zijn vrije tijd. Hobby's te over: twee avonden per week is hij in de sportschool te vinden, met lekker weer stapt hij op zijn motor en met de twee honden van het gezin gaat hij regelmatig het bos in. En het liefste van alles is hij op reis. Australië, Thailand, De VS, Hongkong, hij is er geweest. Zijn volgende doel: Japan. Job: "Ik houd best van mooie spullen, maar ik steek mijn geld liever in reizen. Dat vind ik het mooiste dat er is."

## Huurders kopen hun woning

Woningstichting Barneveld is in 2010 begonnen met het te koop aanbieden van huurwoningen aan zittende huurders. We zijn een jaar verder en merken dat veel mensen graag gebruik maken van deze mogelijkheid. Inmiddels hebben ongeveer dertig à veertig huurders hun eigen huurwoning gekocht. Drie van hen vertellen waarom ze dat deden en hoe dat ging.

# “Als je zo'n kans krijgt, moet je die grijpen”

*Jacqueline Veenschoten woont met haar man Henk (36) en drie kinderen (van 6, 10 en 12 jaar) sinds twee jaar aan de Margrietlaan in Voorthuizen. “Ik had het in de krant gelezen en toen heb ik zelf een brief gestuurd. Twee maanden later al tekenden we het koopcontract. Het is wel raar dat je een huis koopt en niet hoeft te verhuizen. Maar het is echt lekker, een heerlijk gevoel!”*

**Jacqueline Veenschoten (34)**  
Margrietlaan Voorthuizen



*Jacqueline met het dochtertje van haar zus waar zij regelmatig op past.*



Jacqueline vertelt verder: “Mijn man is eigen ondernemer en dan is het minder makkelijk om een hypotheek te krijgen. En de huizen zijn hier zo duur, je hebt bijna niks meer onder de twee ton. Dus toen ik in de krant las dat de woningstichting huurwoningen verkoopt, heb ik meteen een brief gestuurd. Twee dagen later werd ik al gebeld. De man van de woningstichting heeft ons toen een map met informatie over Koopgarant gestuurd.” Koopgarant is een koopconstructie waarbij de koper korting krijgt bij de aankoop van de woning én de garantie dat de woningstichting de woning weer terugkoopt, zodra de koper dat wil. De winst of het verlies wordt dan gedeeld.

### Aanpakken

“Het mooiste eraan vind ik dat als we het over -zeg eens- tien jaar weer willen verkopen, we de garantie hebben dat de woningstichting het terugkoopt. En over die 25 procent korting die je krijgt, hoef je ook geen rente te betalen en ook hoef je straks bij de verkoop geen makelaar in te schakelen. We zijn nu ruim honderd euro per maand meer kwijt, en daar heb je je eigen huis voor. Als je zo'n kans krijgt, moet je dat doen. Je merkt meteen dat je veel meer zin hebt om dingen aan te pakken. We gaan het helemaal aanpakken: nieuwe vloer, nieuwe keuken en beneden wordt alles nieuw. Nu zijn we met de slaapkamers van de jongens bezig.”

Jacqueline is blij met hoe het allemaal verlopen is: “We zijn allebei erg te spreken over de woningstichting. Die helpt de mensen altijd supergoed. We hebben bijvoorbeeld een lekkende dakgoot. Ze hebben gezegd dat we mogen bellen in het voorjaar, dan komen ze het alsnog repareren.”

## Eddy Arends (50) en Charles Schuurman (43)

Hamburgerstraat Voorthuizen

*Op 15 maart 2010 verhuisden Eddy en Charles met een kruiwagen van nummer vijf naar nummer één van de Hamburgerstraat in Voorthuizen. Daarmee kwam een droom van Eddy uit: "Ik wou altijd al op een hoek wonen." Zijn partner Charles is ook helemaal in z'n nopjes, zeker nu ze het huurhuis op 28 januari van dit jaar hebben gekocht: "We hadden allebei nog nooit een huis gekocht en zijn er hartstikke blij mee."*



Ze twijfelden geen moment toen ze de mogelijkheid kregen om hun huurwoning te kopen. Charles: "Ik las het in het krantje van de woningstichting. Toen heb ik de woningstichting gebeld en kregen we de papieren over de koop en Koopgarant toegestuurd. Ik heb toen helemaal enthousiast Eddy gebeld."

Het ging vervolgens allemaal heel snel en in januari kocht het stel hun woning. Eddy en Charles zijn blij dat het huis waar ze zo gek op zijn en zoveel werk in hebben gestopt nu echt van henzelf is. Eddy: "Als je

blijft huren, doe je het voor een ander. Nu is het voor jezelf." Charles: "Het voelde meteen anders toen we de handtekening hadden gezet. Het was een lekker gevoel."

Charles: "We zijn eigenlijk continu met het huis bezig. In maart gaan we de wasmachine naar de schuur verplaatsen en binnenkort laten we alle muren nog eens netjes overschilderen. We zijn graag bezig in het huis." Eddy: "Het is een fijn stekkie. Ik verhuis nooit meer, dit is onze laatste stap. Eigenlijk beginnen we hier met z'n tweeën helemaal opnieuw."

### Genieten

"Wij proberen zoveel mogelijk van het leven te genieten", vertelt Eddy. Charles vult aan: "Ja, want het leven is zo voorbij." Zo rijden ze allebei motor en gaan ze zo vaak als het kan op bezoek bij familie in Zuid-Afrika. Charles: "Maar nu we dit huis hebben gekocht, zullen we misschien nog wat meer thuis zijn."

Aan de gevel heeft Eddy vlak na de koop een bord opgehangen, om te laten zien hoe blij het koppel is met hun huis: een houten bord met daarop 'Krek wak wou'.

### Wilt u ook uw huurwoning kopen?

*Huurt u een eengezinswoning van Woningstichting Barneveld en zou u uw woning wel willen kopen?*

*Bel dan met Woningstichting Barneveld en geef het aan ons door! Dan kunnen we de mogelijkheden met u bespreken.*



Per 1 januari 2011:

# Nieuwe regels woningtoewijzing sociale huurwoningen



***U heeft er misschien al iets over gezien of gelezen in de media: de overheid heeft de regels voor het toewijzen van een sociale huurwoning veranderd. Vanaf 1 januari 2011 mogen woningcorporaties – dus ook Woningstichting Barneveld - 90% van hun vrijkomende sociale huurwoningen met een huur tot € 652,52 alleen nog toewijzen aan mensen met een jaarinkomen tot € 33.614.***

Voor de overige 10% vrijkomende sociale huurwoningen gelden speciale toewijzingsregels.

De nieuwe regels gelden voor woningen die (opnieuw) worden verhuurd. Woningstichting Barneveld vreest dat met de invoering van deze nieuwe toewijzingsregels, de middeninkomensgroep binnen de gemeente Barneveld tussen wal en schip valt. Deze groep verdient meer dan € 33.614 en komt volgens de nieuwe regels nog slechts zeer beperkt in aanmerking voor een sociale huurwoning. Kopen is voor hen vaak te duur en daarbij komt dat het aanbod voor deze doelgroep onder commerciële verhuurders beperkt is.

## **Alternatief**

De woningstichting is daarom in nauw overleg met de gemeente om tot een alternatief woningaanbod te komen voor de middeninkomensgroep. De belangrijkste taak van Woningstichting Barneveld is en blijft ervoor te zorgen dat er voldoende betaalbare woningen

(en een goede woonomgeving) zijn voor huishoudens met een laag inkomen (tot € 33.614). Maar daarnaast willen we ook zoveel mogelijk woningen aanbieden aan mensen met een middeninkomen tot anderhalf keer modaal (tot € 49.000). We willen deze groep – die niet kan of niet wil kopen - niet in de kou laten staan. Bovendien vinden wij dat het goed is voor wijken en buurten als er mensen van verschillende inkomensgroepen wonen.

## **Veranderingen voor woningzoekenden**

Woningzoekenden die een woning van Woningstichting Barneveld willen huren, moeten sinds 1 januari 2011 hun verwachte jaarinkomen bij de woningstichting aantonen. Woningstichting Barneveld is verplicht dit inkomen te gebruiken bij de woningtoewijzing, te controleren en de gegevens te archiveren.

## **Zittende huurders**

Voor zittende huurders met een lopend huurcontract verandert er niets. De nieuwe toewijzingsregels gelden alleen bij nieuwe verhuringen.

## **Informatie**

Wilt u meer lezen?

Kijk voor meer informatie op [www.woningstichtingbarneveld.nl](http://www.woningstichtingbarneveld.nl) onder 'Klanteninformatie'. Daar staat bij 'nieuwe regels woningtoewijzing' de huur-/ inkomenstabel 2011, meer informatie over de nieuwe regels voor woningtoewijzing en vragen en antwoorden.



Start bouw Rumah Maluku gevierd

# Huis voor Molukse ouderen nu echt in zicht

**Met gebed, muziek en handafdrukken in cement, werd op donderdag 17 februari de start van de bouw van Rumah Maluku gevierd. Rumah Maluku ('Ons Huis') wordt straks een thuis voor Molukse ouderen in Barneveld.**

De bouw van het woon-zorgcomplex voor Molukse ouderen aan de Boutenstraat in Barneveld begon in december al, maar werd op 17 februari nog eens feestelijk bekrachtigd. Aanwezig waren toekomstige bewoners en vertegenwoordigers van Stichting Rumah Maluku, Woningstichting Barneveld, Zinzia Zorggroep, de huurdersvereniging, aannemer Van de Kolk en van aken architecten. Aan de Boutenstraat komen 24 appartementen voor Molukse ouderen en één appartement voor zorg en dagopvang door de Zinzia Zorggroep. Ook komt er een atrium als gemeenschappelijke ruimte voor bewonersactiviteiten en ontmoeting. Voorafgaand aan de officiële handeling ging dominee Nikijuluw van de Moluks evangelische kerk het gezelschap voor in het gebed. De officiële handeling werd vervolgens verricht door locoburgemeester/wethouder Aart de Kruijf, directeur-bestuurder van Woningstichting Barneveld



Arjen Jongstra en August Nahumury, bestuurslid van Stichting Rumah Maluku. Zij drukten onder de klanken van Molukse muziek van bamboefluit en Tifa-trommels tegelijk hun handen in cement als symbool voor de samenwerking.

## Bewondering

Wethouder Aart de Kruijf sprak hierina zijn bewondering uit voor de manier waarop de Molukse gemeenschap zorgt voor haar ouderen. "Daar kunnen wij Hollanders nog wat van leren." Hij vervolgde: "De Molukse gemeenschap is volledig geïntegreerd in Barneveld. Het is goed dat er een huis voor onze Molukse ouderen komt. Een plek waar zij kunnen genieten van een goede oude dagvoorziening." Arjen Jongstra haalde in zijn toespraak één citaat uit de missie van Woningstichting Barneveld aan, namelijk het streven om te anticiperen op de (veranderende) behoeften op het gebied van wonen. "Met de

bouw van Rumah Maluku geven wij hier invulling aan: wij passen in dit project ons aanbod aan op een specifieke vraag van een specifieke groep Barnevelders. Wij hopen dat Molukse ouderen hier – op een voor de toekomstige bewoners belangrijke plek naast de Molukse kerk – gezamenlijk met op maat gesneden zorg in goed gezelschap, nog veel ouder kunnen worden." Arjen Jongstra sloot af met een korte toespraak in het Maleis, die met enthousiast applaus en goedkeurend geknik werd ontvangen.

## Het gebouw

Rumah Maluku bestaat straks uit twee u-vormige gebouwen, met twee en drie bouwlagen en een atrium. De indeling van het complex en de appartementen is geïnspireerd door de Molukse cultuur. We hopen dat we Rumah Maluku rond de jaarwisseling aan de nieuwe bewoners kunnen opleveren.



## Renovatie Plantage

# “Belangrijk om bij werkzaamheden mee te denken”

*De 156 huurwoningen van de wijk Plantage worden dit en volgend jaar aan een flinke opknapbeurt onderworpen. Zo worden keukens, badkamers en toiletblokken vernieuwd, worden de gevels en kozijnen vervangen en worden er allerlei verbeteringen zoals een mechanische ventilatie-installatie aangebracht. Niet niks dus. Juist daarom heeft Woningstichting Barneveld een werkgroep in het leven geroepen, waarin bewoners meepraten en meedenken over de werkzaamheden aan hun huizen. Voorzitter Dick Geel vertelt over zijn ervaringen tot nu toe.*



oplevering van de woningen in 1972 aan de Magalhaesstraat. Hij woont er samen met zijn vrouw Els. “Het zijn mooie huizen, we wonen hier graag. Ze zijn alleen erg tochtig. De isolatie die wij hebben, is maar een heel dun laagje.”

Dat is voor Dick meteen de aanpassing waar hij het meeste naar uitkijkt: betere isolatie.

Dick heeft al een voorproefje gehad op de werkzaamheden. “Wij hebben de grootste klap al gehad”, vertelt Dick, doelend op de badkamer die in 2009 bij hen al helemaal is gerenoveerd. “Ze hebben er twee weken aan gewerkt. Dat was heel prima. Je hoort wel eens dat de werknemers van de aannemer troep maken, maar ze hielden alles juist behoorlijk opgeruimd.”

### Werkgroep

In februari 2010 meldde Dick zich aan voor de werkgroep. “We kregen een uitnodiging om naar een informatieavond op het kantoor van de woningstichting te komen. Daar zou ook een werkgroep worden samengesteld. In 2008 hadden de Molukse bewoners al een werkgroep opgericht. In mei zijn beide groepen bij elkaar gekomen en één groep geworden.” Dick lacht: “Ik wilde eigenlijk helemaal niet lid worden van de werk-

Het gaat om de woningen aan de Columbusstraat, Archimedesstraat, Churchillstraat en Magalhaesstraat in Barneveld. Om de bewoners een beeld te geven van wat er gaat gebeuren en wat de extra mogelijkheden zijn, is Columbusstraat 72 helemaal gerenoveerd en omgetoverd tot modelwoning. Een deel van de aanpassingen is verplicht voor alle huurders, zoals het laten verwijderen van asbest, het laten vervangen van de gevels, het laten keuren van de gasinstallatie en het laten moderniseren

van de elektrische installatie. Een ander deel is optioneel en daar staat een huurverhoging tegenover, bijvoorbeeld een langere keuken, een extra keukenkastje of badkamer met extra toilet. Met al deze werkzaamheden zijn de woningen weer helemaal up to date en worden bovendien een stuk energiezuiniger.

### Isolatie

Geboren en getogen Barnevelder Dick Geel (65) woont al sinds de

# “Wij hebben de grootste klap al gehad”



groep. Maar wie moet het anders doen en ik vond het wel een leuke uitdaging. Later werd ik gebombardeerd tot voorzitter. Ik ben in de loop van de tijd steeds enthousiaster geworden. We proberen er met de werkgroep het best mogelijke uit te halen. Zo doen wij voorstellen aan de woningstichting en vergaderen we onderling en één keer per maand met de woningstichting. Laatst hebben we een boekje uitgebracht voor de bewoners om de werkgroep wat bekender te maken in de wijk en om mensen een beetje actief maken. En dat begint te komen, want het komt natuurlijk steeds dichterbij.”

“Ik vind het heel mooi dat de werkgroep is opgericht. Het is een prima groep. We zijn het niet altijd met elkaar eens, maar dat moet ook. Als we maar eensgezind zijn richting de woningstichting. We doen het graag en het is leuk dat we dingen bereiken. Wij bepalen natuurlijk niks, we zijn een adviesgroep. Maar we hebben al heel wat kunnen inbrengen, hoor. Een mooi voorbeeld is dat nieuwe radiatoren niet in de planning stonden. Wij hebben voorgesteld om dat wel te doen. Daar moesten ze even over nadenken, maar daar zijn ze in meegegaan.

Ik vind de woningstichting zo flexibel, bewoners mogen nu zelfs uit meerdere energiezuinige systemen kiezen. Er wordt geluisterd en er wordt wat mee gedaan. Ze denken hartstikke goed mee.”

## Tip voor de bewoners

Dick heeft een advies voor de bewoners: “Het is goed om bij de werkzaamheden zelf mee te denken. Achterover leunen kun je officieel natuurlijk wel doen. Maar bijvoorbeeld: ik was er niet bij toen ze de spiegel ophingen. Ze hebben hem op de standaardhoogte opgehangen. Dat is natuurlijk niet verkeerd. Maar mijn vrouw is klein en zag er net haar kruin in. Als ik er bij was geweest, had ik dat even kunnen zeggen. Daarom zeg ik ook tegen andere huurders: Wees er bij en let een beetje op straks.”

Hoe staat Dick zelf tegenover de verbouwing? “Ik zie er naar uit, natuurlijk zie ik wel op tegen de verbouwing. Ik waarschuw mensen ook: denk niet te licht over het ongemak tijdens de renovatie. Maar ik vind het prachtig. Het wordt allemaal heel netjes gedaan. En we krijgen weer comfortabele huizen.”

## Oproep: helpende handen gezocht

*Woningstichting Barneveld begint in april met de renovatie van de wijk Plantage. Dit betekent natuurlijk dat huurders straks een mooi opgeknapt woning krijgen, maar ook een hoop onvermijdelijke rompslomp tijdens de werkzaamheden. Werkgroep De Plantage zoekt daarom mensen die in deze periode een helpende hand willen bieden bij praktische klusjes. Wilt u helpen? Meld u dan aan!*

*De klusjes kunnen uiteenlopen van het verwijderen van de zonwering, tot het verzetten van meubels.*

*Aanmelden kan bij Gert van den Hoek (0342-415033) of Dick Geel (0342-490337).*

*Kijk ook eens op: <http://huurdersvereniging.barneveld.com>*

# Opa en kleinzoon buren in nieuwbouwcomplex

**Peter van 25 woonde in een studentenhuus in Den Haag en Jan van 72 in een seniorenflat in Amersfoort. Jan is de opa van Peter. Beiden reageerden - zonder dat ze dat van elkaar wisten - op de nieuwbouwwoningen aan de Aldegondestraat in Barneveld. En nu wonen ze tegenover elkaar in het appartementencomplex. Opa Jan: "Voor de een is het de eerste woning, voor de andere de laatste."**



Jan Prein vertelt waarom hij zijn appartement in Amersfoort achterliet: "Ik heb drie kinderen en die wonen allemaal hier in Barneveld. Ook alle elf – met een twaalfde onderweg – kleinkinderen en één achterkleinkind wonen in de buurt. Je moet je kinderen volgen hè, vroeger was dat precies andersom. Je wordt ouder en het is makkelijk om dicht bij elkaar te wonen als er wat is."

Ook kleinzoon Peter Spruijt wilde terug naar Barneveld: "Ik studeer in Delft en woon in Den Haag. Ik wist altijd wel dat ik terug zou willen naar Barneveld, want mijn vriendin Simone komt hier ook vandaan. En toen zag ik de advertentie in de krant."

Beiden reageerden, maar wisten dat niet van elkaar. Jan: "Mijn oudste zoon was aan het verhuizen en Peter was daar ook bij. Ik vertelde tegen mijn zoon dat ik een woning in de Aldegondestraat had aangeboden gekregen. Peter zei niks, tot we samen in de

auto zaten. Toen zei hij: ik krijg er ook één!" Peter: "Ik wilde nog niet dat iemand het wist. Het was namelijk een verrassing voor mijn vriendin. We hadden samen op het



appartement gereageerd en hadden te horen gekregen dat we het niet waren geworden. Maar later kreeg ik te horen dat er afmeldingen waren, waardoor we toch een appartement aangeboden kregen. Die verrassing wilde ik houden tot mijn vriendin en ik ons gingen verloven, drie maanden later. En dat is gelukt."

Jan benadrukt: "Ik heb wel eerst gevraagd of hij het leuk zou vinden om samen hier te wonen. Als hij had gezegd: 'nou...', dan had ik het niet gedaan. Ik heb ook wel even uitgezocht of we niet naast elkaar zouden komen te wonen. Dat hoeft natuurlijk ook weer niet. We hoeven elkaar niet in de gaten



daar vrijwilligerswerk en draaide films in het ouderencentrum. Dat soort dingen ga ik hier weer opzoeken. Het is wel even moeilijk als je hier als vreemdeling komt, maar daar kan je zelf ook wat aan doen. Als je binnen blijft zitten, kom je zeker niemand tegen."

### Mooi gebouw

Zowel Jan als Peter zijn te spreken over hun nieuwe stek. Peter: "Het is een unieke kans. Het ligt heel mooi, in een oude wijk, dichtbij het centrum. Barneveld is eigenlijk een heel bijzonder plaatsje. Heel veel mensen willen weer terug als ze klaar zijn met studeren. Ik weet niet goed wat dat is, misschien omdat het het beste heeft van twee werelden: het dorpse maar ook weer genoeg van een stad."

Jan: "Het centrum is niet zo ver weg en je zit zo in het buitengebied. Het is een leuke woning en een mooi complex."

Peter: "En het is allemaal supernetjes en mooi afgewerkt. Je hoort iedereen over hoe mooi ze het gebouw vinden. Ik vind de woningstichting een heel goede en hulpvaardige organisatie. En ze hebben een mooi appartement van topkwaliteit gebouwd. Jan beaamt dit: als er iets niet goed was, werd het vlot geregeld door de woningstichting.

Beiden vinden ze de mix van leeftijdsgroepen in het gebouw positief. Peter: "Ja, dat viel mij meteen op. Ik had eigenlijk veel studenten verwacht. Maar het is een mix van jong en oud. Ik denk dat wat ouderen erbij een beetje evenwicht geeft." Jan: "Ik vind het prettig dat er een mix is van jong en oud. Dat is toch veel leuker dan alleen maar ouderen."

In april gaan Peter en Simone trouwen en komt Simone ook aan de Aldegondestraat wonen. "Ik denk wel dat het een tussenstap is voor ons. Nu is het een goede, betaalbare optie. Maar stel dat we over een jaar of vijf kinderen krijgen, dan is het al snel te klein." Jan: "Ik ga natuurlijk niet meer verhuizen, daar heb ik nu wel genoeg van."

Opa Jan vat het bijzondere van de situatie van opa en kleinzoon in één gebouw mooi samen: "Voor de één is het de eerste woning, voor de andere de laatste."



af en toe koffie bij elkaar drinken of kom ik zoals laatst even een schroef aandraaien. Het scheelt veel dat u geen standaard opa bent. Veel opa's en oma's zitten thuis niks te doen en zoeken het bij de

te houden natuurlijk. Het is gezellig en ook gewoon makkelijk, we hebben allebei iemand om de sleutel bij af te geven. "

### Geen standaard opa

Peter zegt hierop tegen zijn opa: "Ik vind het geen probleem, het is gewoon leuk en oké. Kunnen we

kleinkinderen om wat te doen te hebben. U bent heel actief." Opa Jan lacht om deze opmerking van zijn kleinzoon, maar beaamt dat hij niet achter de geraniums zit. "Ik heb momenteel nog even niks natuurlijk, want ik zit nog midden in de verhuizing. Maar ik zat in de stichting huisvesting senioren, deed hier en

# Samenwerking

*Het is zeker niet onbelangrijk voor een huisarts in een plattelandspraktijk, dat hij/zij contact heeft met zijn of haar veterinaire vakbroeders. Nou wil ik niet beweren dat je die mogelijkheid in een stadspraktijk niet hebt, want daar leven ook dieren en die worden ook door dierenartsen behandeld, maar voor mijn gevoel ligt dat toch anders. Naar mijn romantische idee is de echte veearts een medicus, die niet alleen honden, poezen en kanaries behandelt, maar ook grote dieren. Liefst met laarzen aan, zo hoort dat!*

Bovendien zul je als huisarts in de stad zo'n veterinaire collega tijdens je werk niet tegenkomen en hier op het platteland wel degelijk. En zo'n contact is vruchtbaar en gezellig. Uiteraard levert het ook de gebruikelijke stekelige pesterijtjes op in de trant van: 'Jij hebt het gemakkelijk, jouw klanten kunnen zeggen wat er aan de hand is, bij die van ons moeten we het zelf uitvinden en van de andere kant: 'Als jij eens een keer miskleunt, vraag je een noodslachting aan, levert nog geld op ook'.

In werkelijkheid hadden we wel degelijk serieus met elkaar te maken. Ik noem alleen maar de epidemieën, die we hebben meegemaakt. De varkenspest, de vogelgriep en vooral de mond- en klauwzeer. Deze ziekten waren dan wel niet direct gevaarlijk voor de mens (dit in tegenstelling tot de hedendaagse Q-koorts bij geiten), maar wij hadden wel te maken met de maatschappelijke en vooral psychologische problemen die het gevolg waren.

Alle eerder genoemde ziekten waren in principe dierziekten en als artsen kregen wij pas in tweede instantie daar mee te maken. Eind jaren tachtig was toch het omgekeerde het geval. De echtgenote van een mij goed bekende veehouder, kwam op een ongebruikelijk tijdstip (op zich een belangrijk signaal) vertellen dat haar man erg ziek was. Bij onderzoek was ik het met haar eens, maar ik wist niet wat hij mankeerde. Ik dacht eventueel aan de ziekte van Weil - hij had in het Haanschotergat gezwommen. Na overleg met de bacterioloog in Amersfoort kreeg hij medicijnen en ik stuurde bloed op naar een



laboratorium in Amsterdam. Gelukkig was de patiënt de volgende dag al een stuk opgeknapt. Tot mijn verbazing belde na drie dagen een zekere professor Terpstra op, die enthousiast zei: "Man, je hebt een Hardjo gevangen."

De ziekte van Hardjo of melkerskoorts wordt veroorzaakt door leptospiren evenals bij de ziekte van Weil en gelukkig voor de patiënt reageren ze allebei op hetzelfde antibioticum. Een besmette koe heeft leptospiren in de melk en in de urine. Vooral bij het melken in een melkkuil spettert er urine en zo wordt de boer besmet. De ziekte werd voor het eerst beschreven in de twintiger jaren van de vorige

eeuw in Nederlands-Indië en was hier niet bekend. Waarschijnlijk is ze via besmet sperma hier terecht gekomen.

Uiteraard waarschuwde de veehouder de dierenarts (inmiddels had ook de broer van de boer melkerskoorts), die de vee-geneeskundige dienst inschakelde. Vrijwel het gehele bedrijf bleek besmet en werd behandeld. Deze massale besmetting werd de aanzet voor de landelijke veterinaire gezondheidsdienst om heel Nederland te screenen. Een mooi resultaat van Medisch-Veterinaire coöperatie.

**E. Wind is oud-huisarts in Barneveld**

# KORT KORT KORT

## Nieuwjaarsreceptie Oldenbarnevelderweg

*Voor de bewoners van de drie flats aan de Oldenbarnevelderweg in Barneveld hebben we op 10 januari een nieuwjaarsreceptie gehouden. Het was een geslaagde avond in Buurthuis Bronveld.*

Voorafgaand aan de receptie hebben we voor de bewoners van de drie flats een kerstactie op touw gezet met als doel de saamhorigheid in het complex te vergroten. Aan de actie waren drie prijzen verbonden. Eén prijs voor de flat met de mooist versierde boom, één voor de mooist versierde bal en een prijs voor de bal waarop de meest aansprekende persoonlijke wens stond. Tijdens de nieuwjaarsreceptie zouden wij de uitslag bekend maken.

Tot onze spijt troffen wij op maandag 3 januari enkel nog in de blauwe flat een kerstboom aan. De kerstbomen uit de gele en rode flat hadden de oudejaarsnacht niet overleefd... Dit vinden wij heel jammer voor alle bewoners die zich hebben ingespannen om van de actie een succes te maken. Gelukkig had onze medewerker Wilco eerder foto's gemaakt van de bomen en hebben we toch de prijs voor de mooist versierde boom (de rode boom) bekend kunnen maken. De andere twee prijzen houden de bewoners bij een volgende actie tegood.

---

## Goed Huurderschap beloond - het vervolg

*Op 4 november vorig jaar hebben wij een aantal van onze trouwe huurders in het zonnetje gezet. Het ging om alle huurders die vijftig jaar of meer van ons dezelfde woning huren. In vervolg hierop geven we alle vertrekkende huurders die minimaal vijftien jaar in hun woning hebben gewoond, altijd de huur op tijd hebben betaald én de woning spik en span aan ons 'teruggeven' een cadeautje.*



Onze opzichters hebben van de oplevering bij de voor- en eindinspectie een goed beeld en zij beoordelen dan ook of deze huurder op een extra nette wijze de woning oplevert. Is dit zo, dan krijgt de huurder van ons een bon van Stichting De Rozelaar, goed voor een lunch in lunchroom de Rozerie in Barneveld. Stichting de Rozelaar is een organisatie die mensen met een beperking ondersteunt op het gebied van wonen, dagbesteding en zorg.



Herkent u het voorwerp op deze foto? Als dat zo is, kunt u een leuke prijs winnen door een kaartje of een brief met uw oplossing te sturen naar de redactie van WoonWerk.

Schrijf zo nauwkeurig mogelijk op wat op de foto staat. Uit de goede inzenders trekken wij er maximaal drie die elk een cadeaubon van 15 euro ontvangen.

Stuur uw kaart of brief voor 1 mei 2011 naar:

**Woningstichting Barneveld,  
redactie WoonWerk  
antwoordnummer 1022  
3770 VB Barneveld**

Een postzegel is niet nodig.

De afbeelding in het vorige nummer was: snaren van een gitaar.

De prijswinnaars zijn:

E. Borgers uit Garderen  
H. Hendriks uit Barneveld  
E.D. de Bruin uit Barneveld

Wat is dit?

# Projecten 2011

## Het jaar van opleveringen en afwegingen

*Begin 2011 worden in totaal 115 woningen opgeleverd aan de nieuwe huurders of kopers. Hiervan zijn er 32 speciaal bedoeld voor jongeren (sociale koopwoningen) en ook een groot deel voor senioren. Van deze woningen zijn er achttien met een zorg-component (begeleid wonen) gerealiseerd. Daar zijn wij blij mee, omdat we hiermee doelgroepen kunnen bedienen, die vaak moeilijk aan een woning kunnen komen.*

Naast deze opleveringen gaan we in 2011 ook weer veel nieuwe projecten oppakken. De komende tijd gaan we hierin keuzes maken, want helaas: we kunnen niet alles doen wat we zouden willen, simpelweg omdat we een euro maar één keer kunnen uitgeven. Dus is het een kwestie van prioriteiten stellen. En goed samenwerken met andere partijen waar mogelijk.

## Al opgeleverd

*Van de 115 woningen die in 2011 af komen, hebben we er een groot aantal in januari en februari opgeleverd:*

### Vondelstraat Barneveld

Hier werden 72 woningen opgeleverd, bestemd voor een mix van verschillende doelgroepen. Acht woningen zijn gebouwd voor Stichting De Rozelaar. Daar wonen mensen met een beperking onder begeleiding. Tien appartementen zijn opgeleverd voor GGZ-instelling Meerkanten, bedoeld voor begeleid zelfstandig wonen. Daarnaast zijn er 34 reguliere sociale huurwoningen voor senioren en twintig koopwoningen in dit project opgeleverd. Deze bestaan uit acht vrije sector koopwoningen en twaalf goedkope koopwoningen voor starters onder Koopgarantvoorwaarden.

### Aldegondestraat

In januari en februari hebben de huurders van de 23 nieuwe woningen aan de Jacob Catsstraat/Aldegondestraat hun intrek genomen in hun nieuwe thuis. Alle appartementen in het complex zijn sociale huurwoningen die met voorrang aan senioren zijn toegewezen, maar ook goed geschikt zijn voor andere doelgroepen, zoals jongeren.

### Schoutenstraat Barneveld

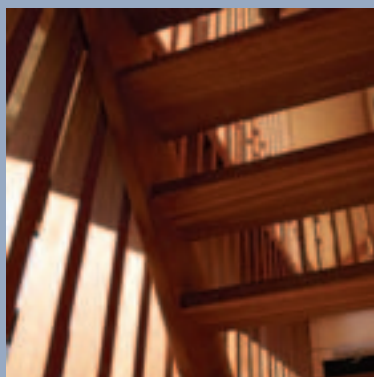
Hier zijn twintig sociale koopwoningen aan de nieuwe bewoners opgeleverd, waarvan een deel aan jongeren. Zij hebben hun huis met de kortingsregeling Koopgarant kunnen kopen.



# Op de planning

*Voor de komende maanden verwachten we de volgende (deel)projecten af te ronden:*

- Vlinder in Veller I – 23 begeleid wonen appartementen voor Stichting de Vlinder in samenwerking met Stichting De Rozelaar – oplevering verwacht mei 2011;
- Harmonieterrein – twaalf sociale huurappartementen voor senioren – oplevering verwacht eind juni 2011;
- Harmonieterrein – achttien vrije sector koopappartementen voor senioren – oplevering verwacht eind oktober 2011;
- Rumah Maluku – 25 appartementen voor Molukse ouderen aan de Boutenstraat in Barneveld – oplevering verwacht rond de jaarwisseling.



# Nieuwe projecten

*De komende tijd beslissen we welke nieuwe projecten we gaan oppakken. Alvast een aantal waarover we u kunnen informeren:*

## Apeldoornsestraat Voorthuizen

In samenwerking met Midden Nederland Makelaars gaan we slopen en een nieuw gebouw bouwen aan de Apeldoornsestraat in Voorthuizen. Daar is nu het kantoor van Midden Nederland Makelaars gevestigd, naast enkele verouderde woningen van de woningstichting. De voorlopige plannen zijn om hier een gebouw neer te zetten met daarin zeventien huurappartementen voor senioren, vier a vijf vrije sector koopappartementen en het kantoor van Midden Nederland Makelaars. Het gebouw zal uit twee delen bestaan.

Dit vinden wij een mooi voorbeeld van dat partijen samen (in dit geval dus met Midden Nederland Makelaars) vaak veel meer kunnen bereiken dan alleen.

Uit de informatieavond eind vorig jaar bleek dat de plannen erg leven in de buurt en bij sommige mensen onrust en vragen oproepen. De communicatie met de buurtbewoners is daarom voor ons een belangrijk punt van aandacht.

## De Kromme Akker in Voorthuizen

Tegenover Nieuw Avondrust in Voorthuizen, waar nu nog een leeg grasveld is, komen naar verwachting achttien seniorenappartementen, mogelijk aangevuld met maatschappelijke voorzieningen. In het plan blijft er nog een groot deel van het grasveld over om te dienen als trap- of speelveld.

## 'Achterop'

Waar en hoe willen mensen wonen? Luisteren naar wat (toekomstige) bewoners willen, dat staat centraal in ons werk en ook in dit bewonersblad.

In het voorwoord vertelt Arjen Jongstra hoe we ook met nieuwe, beperkende regelgeving gehoor willen geven aan de wensen van álle (of zoveel mogelijk) mensen die bij ons aankloppen voor een betaalbare woning. Natuurlijk blijven de mensen met de laagste inkomens onze belangrijkste doelgroep, maar we voelen ons ook verantwoordelijk voor die mensen die volgens de nieuwe regels niet meer van ons mogen huren, maar tegelijkertijd te weinig verdienen om te kopen.

Ook tijdens de feestelijke start van de bouw van Rumah Maluku kwam het luisteren naar de wensen van bewoners duidelijk naar voren. In Barneveld bouwen we een huis voor Molukse ouderen, zodat zij daar oud kunnen worden zoals zij dat het liefste willen.

Luisteren doen we ook naar mensen die met een renovatie te maken krijgen. In de Plantagebuurt is een werkgroep van bewoners opgericht om mee te praten en te denken over het groot onderhoud aan hun woningen. Zodat ze niet aan de zijlijn staan, maar iets te zeggen hebben over wat er met hun huis gaat gebeuren.

Jonge starters op de woningmarkt en senioren hebben het vaak niet makkelijk om een betaalbare woning te vinden. We zijn dan ook blij het verhaal te kunnen vertellen van Peter en Jan, kleinzoon en opa die als burens in een nieuw wooncomplex van Woningstichting Barneveld hun nieuwe thuis hebben gevonden.

Heeft u ook een verhaal te vertellen? Meld het ons dan, we luisteren graag.

De redactie.

